

Ulsted Varmeværk a.m.b.a.

Teglgårdsvej 10, Ulsted
9370 Hals

CVR-NR. 34 91 68 10

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
12. marts 2026

Dirigent

TALMENNESKER

LIE & BRUUN REVISORER

Indhold

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance 31. december	13
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2025 for Ulsted Varmeværk a.m.b.a.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulsted, den 24. februar 2026

Bestyrelse:

Jesper Achard Henriksen
Formand

Peter Jensen
Næstformand

Jørgen Lyngsaa Ovesen
Sekretær

Egon Theilgaard Christiansen

Hans Jørgen Batsberg



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Ulsted Varmeværk a.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ulsted Varmeværk a.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nørresundby, den 24. februar 2026

TALMENNESKER

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 39 88 62 27

Lars Danmark Baadsgaard Bruun
Registreret revisor
mne32822

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ulsted Varmeværk a.m.b.a.
Teglgårdsvej 10, Ulsted
9370 Hals

Telefon: 98 25 43 30
E-mail: info@ulstedvarme.dk

CVR-nr.: 34 91 68 10
Stiftet: 3. juli 1964
Hjemstedskommune: Aalborg
Regnskabsår: 1. januar 2025 - 31. december 2025

Bestyrelse

Jesper Achard Henriksen, formand
Peter Jensen, næstformand
Jørgen Lyngsaa Ovesen, sekretær
Egon Theilgaard Christiansen
Hans Jørgen Batsberg

Revision

TALMENNESKER
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 39886227
Gammel Østergade 16
9400 Nørresundby



Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet omfatter fjernvarmeforsyning i Ulsted.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på 0 kr. er tilfredsstillende set i forhold til, at Ulsted Varmeværk a.m.b.a. skal aflægge regnskabet efter "hvile-i-sig-selv princippet."

Årets underdækning til indregning i efterfølgende budgetperiode andrager 48 t.kr. Beløbet er reguleret i årets omsætning vist i note 1.

SKAT har efter regnskabsårets afslutning og inden afholdelse af bestyrelsesmøde og generalforsamlingen - hvor nærværende udkast til årsrapport for 2025 behandles og godkendes - udtrukket varmekædet til temakontrol vedrørende punktafgifter for brug af halm m.v. som brændsel. I den forbindelse har varmekædets ledelse valgt at indregne en forventet svovlafgiftsregulering for årene 2023-2025 på 165.830 kr. (inkl. forventet rentetillæg) i årets resultat. Fordelt på varmekædets 501 tilsluttede målere svarer dette til en gennemsnitlig omkostning på ca. 9 kr. pr. måned pr. tilsluttet måler. Ledelsen har i samråd med eksterne afgiftskonsulenter vurderet, at det indregnede reguleringsbeløb er opgjort efter bedste skøn/grundlag for, hvad temakontrollen forventes at afstedkomme af efterregulering for varmekædet. Ender temakontrollen med et andet resultat end det af ledelsens vurderede kan dette medføre yderligere træk på varmekædets økonomiske ressourcer.

For regnskabsåret 1. januar - 31. december 2026 forventes driften at balancere.

Bevægenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet bevægenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ulsted Varmeværk a.m.b.a. for 1. januar - 31. december 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Reguleringsmæssige over-/underdækninger

Årets over-/underdækning

Årets over- eller underdækning opstår som følge af, at taksterne (varmeprisen) for året samlet set har været enten for høje eller for lave i forhold til virksomhedens omkostninger, opgjort i henhold til varmforsyningslovens regler herom. Virksomheden er underlagt "hvile-i-sig-selv princippet" i henhold til varmforsyningsloven, hvilket medfører, at den akkumulerende over- eller underdækning skal tilbageføres til eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling opstår som følge af, at visse poster i regnskabet, herunder afskrivninger på værkets anlæg, indregnes efter forskellige principper i henholdsvis årsrapporten og ved opgørelsen af varmeprisen i henhold til varmforsyningslovens regler herom. Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremrykket betaling fra forbrugerne i forhold til de regnskabsmæssige værdier i årsrapporten, som vil udlignes over tid.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsmæssig behandling

Årets over-/underdækning samt årets forskydning i tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingen reguleres i virksomhedens nettoomsætning.

Den akkumulerede over- eller underdækning såvel som den akkumulerede tidsmæssige forskel i forbrugerbetalingen er udtryk for en gæld til, henholdsvis et tilgodehavende hos, forbrugerne og indregnes i balancen under tilgodehavende og gæld.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomhedens nettoomsætning omfatter salg af varme. Herunder indeholder nettoomsætningen faste afgifter. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger indeholder alle omkostninger inkl. regnskabsmæssige anlægsafskrivninger ved produktion af varme.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger indeholder alle omkostninger inkl. regnskabsmæssige afskrivninger fra produktionssted til slutforbruger, herunder drift og vedligeholdelse af ledningsnet.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i årets løb til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Sekundære indtægter

Regnskabsposten indeholder indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån.

Skatteforhold

Virksomheden er undtaget fra skattepligt efter selskabsskattelovens § 1, stk. 1, pkt. 3.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter fjernvarmeanlæg og driftsmidler.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke regnskabsmæssigt på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For aktiver, hvor virksomheden deltager i fremstillingen, omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Fjernvarmeanlæg	20 - 30 år
Driftsmidler	5 - 10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til anskaffessum.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital

Egenkapital består af tilslutningsafgifter og akkumulerende overskud indtil 1. marts 1981. Egenkapitalen før denne dato skal ikke tilbageføres til forbrugerne i henhold til varmforsyningsloven. Virksomheden må herudover ikke oparbejde egenkapital ud over indskud fra andelshavere samt tilladt forrenting heraf.

Kommunekredit

Kommunekredit måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles gælden til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved låneoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, samt hvorledes disse pengestrømme har påvirket årets likvider.

Pengestrømme fra driftsaktiviteten præsenteres indirekte og opgøres som virksomhedens resultat reguleret for ikke kontante driftsposter som af- og nedskrivninger, hensættelser samt ændring i driftskapitalen, renteind- og udbetalinger, betalinger vedrørende ekstraordinære poster.

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristet gæld.

Likvider omfatter "Likvide beholdninger".



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025 kr.	2024 t.kr.
1 Salg af fjernvarme	7.145.926	6.939
2 Produktionsomkostninger	<u>-5.595.057</u>	<u>-5.429</u>
Dækningsbidrag	1.550.869	1.510
3 Distributionsomkostninger	-289.388	-284
4 Administrationsomkostninger	<u>-997.855</u>	<u>-961</u>
Driftsresultat	263.626	265
5 Sekundære indtægter	<u>37.594</u>	<u>37</u>
Resultat før finansielle poster	301.220	302
6 Finansielle indtægter	31.342	30
7 Finansielle omkostninger	<u>-332.562</u>	<u>-332</u>
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>



Balance 31. december

Note	2025 kr.	2024 t.kr.
Fjernvarmeanlæg	10.683.604	12.142
Driftsmidler	466.738	525
8 Materielle anlægsaktiver	11.150.342	12.667
Andelsbevis i Dansk Fjernvarmes Projektselskab A.m.b.a.	8.273	8
Finansielle anlægsaktiver	8.273	8
Anlægsaktiver	11.158.615	12.675
Råvarer og hjælpematerialer	435.613	457
Varebeholdninger	435.613	457
Tilgodehavende tilslutningsafgifter	0	0
Andre tilgodehavender	0	0
9 Tilgodehavende efterbetaling hos forbrugere	256.870	577
Forudbetalte omkostninger	25.049	26
Tilgodehavender	281.919	603
Likvide beholdninger	2.166.733	1.961
Omsævningsaktiver	2.884.265	3.021
Aktiver	14.042.880	15.696



Balance 31. december

Note	2025 kr.	2024 t.kr.
Fast egenkapital fra 1981	<u>469.061</u>	<u>469</u>
Egenkapital	<u>469.061</u>	<u>469</u>
Kommunekredit	<u>11.090.497</u>	<u>12.422</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>11.090.497</u>	<u>12.422</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	1.331.713	1.578
10 Skyldige tilbagebetalinger til forbrugere	305.286	50
Leverandører af varer og tjenesteydelser	499.714	925
Anden gæld	<u>346.609</u>	<u>252</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>2.483.322</u>	<u>2.805</u>
Gældsforpligtelser	<u>13.573.819</u>	<u>15.227</u>
Passiver	<u>14.042.880</u>	<u>15.696</u>
11 Sikkerhedsstillelser		



Pengestrømsopgørelse

	2025 kr.	2024 t.kr.
Årets resultat	0	0
Reguleringer		
Afskrivninger	<u>2.018.347</u>	<u>2.011</u>
Pengestrømme via indtjening	<u>2.018.347</u>	<u>2.011</u>
Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	21.473	13
Ændring i tilgodehavender	321.215	-136
Ændring i kortfristede gældsforpligtelser i øvrigt	<u>-76.188</u>	<u>-7</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet	<u>2.284.847</u>	<u>1.881</u>
Tilgang fjernvarmeanlæg og driftsmidler	<u>-502.069</u>	<u>-350</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	<u>-502.069</u>	<u>-350</u>
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	<u>-1.577.415</u>	<u>-1.820</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	<u>-1.577.415</u>	<u>-1.820</u>
Ændring i likvider		
Pengestrømme fra driftsaktivitet	2.284.847	1.881
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-502.069	-350
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	<u>-1.577.415</u>	<u>-1.820</u>
	205.363	-289
Likvider 1. januar 2025	<u>1.961.370</u>	<u>2.250</u>
Likvider 31. december 2025	<u><u>2.166.733</u></u>	<u><u>1.961</u></u>



Noter

	2025	2024
	kr.	t.kr.
1 Salg af fjernvarme		
Varmeafgift inkl. regulering af tidligere perioder (variabel del)	3.431.748	3.478
Forbrugerafgift, fast bidrag og målerleje (fast del)	3.722.735	3.632
Over-/underdækning sidste år	-56.095	-227
Over-/underdækning dette år	<u>47.538</u>	<u>56</u>
	<u>7.145.926</u>	<u>6.939</u>
2 Produktionsomkostninger		
Halm og træpiller (brændselskøb)	1.952.714	2.019
Svovlafgift 2023-2025	137.830	0
El, vand og kemikalier	186.679	168
Drift, reparation og vedligeholdelse (produktion)	436.550	364
Lønninger, pensionsbidrag og hensat feriepengeforpligtelse	823.920	802
Sociale bidrag o.l.	17.317	15
Andre personaleomkostninger	21.700	50
Afskrivning på produktionsanlæg	1.909.350	1.902
Afskrivning på driftsmidler (øvrige anlæg)	<u>108.997</u>	<u>109</u>
	<u>5.595.057</u>	<u>5.429</u>
3 Distributionsomkostninger		
Drift, reparation og vedligeholdelse (distribution)	172.819	154
Drift, reparation og vedligeholdelse (øvrige anlæg)	101.875	68
Tab på forbrugere	<u>14.694</u>	<u>62</u>
	<u>289.388</u>	<u>284</u>



Noter

	2025 kr.	2024 t.kr.
4 Administrationsomkostninger		
Møde- og rejseudgifter	72.315	79
Kontorhold og telefon	71.833	65
Opkrævningsgebyrer	18.337	17
Inkassoomkostninger	7.750	15
Forsikringer m.v.	131.764	118
Revision, regnskab og priseftersvisning	67.100	65
Bogføringsassistance	122.238	116
Rådgivning og juridisk assistance	0	3
Edb-udgifter	1.592	5
Øvrige administrationsomkostninger	141.119	117
Repræsentation	13.807	11
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt ekskl. løn	647.855	611
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger (administration)	350.000	350
	<hr/>	<hr/>
	997.855	961
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
5 Sekundære indtægter		
Lejeindtægter	37.594	37
	<hr/>	<hr/>
	37.594	37
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
6 Finansielle indtægter		
Gebyrer	22.413	21
Renteindtægter inkl. kontantrabat	8.929	9
	<hr/>	<hr/>
	31.342	30
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
7 Finansielle omkostninger		
Kommunekredit	304.208	332
Renter, svovlafgift 2023-2025	28.000	0
Øvrige renter	354	0
	<hr/>	<hr/>
	332.562	332
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



Noter

	Fjernvarme- anlæg	Driftsmidler
	kr.	kr.
8 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar 2025	41.419.466	1.089.559
Tilgang	450.929	51.140
Kostpris 31. december 2025	41.870.395	1.140.699
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	29.277.441	564.964
Årets afskrivning	1.909.350	108.997
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	31.186.791	673.961
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	10.683.604	466.738
	2025	2024
	kr.	t.kr.
9 Efterbetaling fra forbrugere		
Tilgodehavende efterbetalinger fra forbrugere	209.332	521
Takstmæssig underdækning	47.538	56
	256.870	577
10 Tilbagebetaling til forbrugere		
Skyldige tilbagebetalinger til forbrugere	305.286	50
Takstmæssig overdækning	0	0
	305.286	50
11 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
Værkets aktiver er ikke pantsatte.		

Der er, på Aalborg Kommunes foranledning, tinglyst forblivelsespligt for alle forbrugere af Ulsted Varmeværk a.m.b.a., da Aalborg Kommune indestår som selvskyldnerkautionist for Ulsted Varmeværk a.m.b.a.'s gæld til Kommunekredit.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Lyngsaa Ovesen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 05ed987c-412f-41f1-8742-aa6c20043ebf

IP: 80.167.xxx.xxx

2026-02-24 21:42:16 UTC



Egon Theilgaard Christiansen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 46bdea82-26b3-4eef-9902-888da305a0c0

IP: 80.163.xxx.xxx

2026-02-25 06:07:27 UTC



Hans Jørgen Batsberg (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 56ac12c3-a330-4048-bee7-cc3b59443623

IP: 212.10.xxx.xxx

2026-02-25 07:41:44 UTC



Jesper Achard Henriksen (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: a13730b6-648e-43f8-b2ba-fd4e10887e56

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-02-25 11:30:03 UTC



Peter Jensen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 948ab672-9d90-4632-a5ce-1aba70fff127

IP: 86.52.xxx.xxx

2026-02-25 11:38:56 UTC



Lars Danmark Baadsgaard Bruun

(CVR valideret)

TALMENNESKER GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 39886227

Registreret revisor

På vegne af: TALMENNESKER Godkendt Revisionsanpartss...

Serienummer: 7a9a9f3e-ae43-4e46-8918-b37f215a220b

IP: 88.212.xxx.xxx

2026-02-25 11:56:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: KJEG7-N5K1T-MMBE6-KXSOR-LV8BS-AKW47

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Niels Ole Nielsen

Dirigent

Serienummer: 833dc0f9-418b-4965-9b2c-19a3787d3a3f

IP: 80.163.xxx.xxx

2026-03-12 21:11:05 UTC



Penneo dokumentnøgle: KJEG7-N5K1T-MMBE6-KXSOR-LV8BS-AKW47

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.